

Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702»

ТОМ 1

Основная часть

				
	01.06.2020	Порядина А.С.	Савельева Е.С.	
Версия	Дата	Начальник отдела	Исполнитель	

СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
	Пояснительная записка	3
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Обзорная схема расположения листов	4
	Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	7
2.1	Характеристики линейного объекта	7
2.2	Объекты культурного наследия	8
2.3	Мероприятия по охране окружающей среды	11
2.4	Особо охраняемые природные территории	14
2.5	Зоны с особыми условиями использования территорий	15
2.6	Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций	16
2.7	Полоса отвода линейного объекта	17
2.8	Вертикальная планировка территории зоны планируемого размещения линейного объекта	18
2.9	Сведения о красных линиях линейного объекта	19
	Приложения	20
	Постановление Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №281 от 01.06.2020г.	21
	Письмо Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №386-исх от 07.02.2020г.	22
	Письмо Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №1693–исх от 08.06.2020г.	23

				Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702»			
			Дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Савельева Е.С.		01.06.2020	Основная часть	П	2	23
Начальник отдела	Порядина А.С.		01.06.2020		ООО «ГвинГрейс»		
Директор	Хурчак Е.В.		01.06.2020				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» подготовлен на основании Постановления Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №281 от 01.06.2020 г.

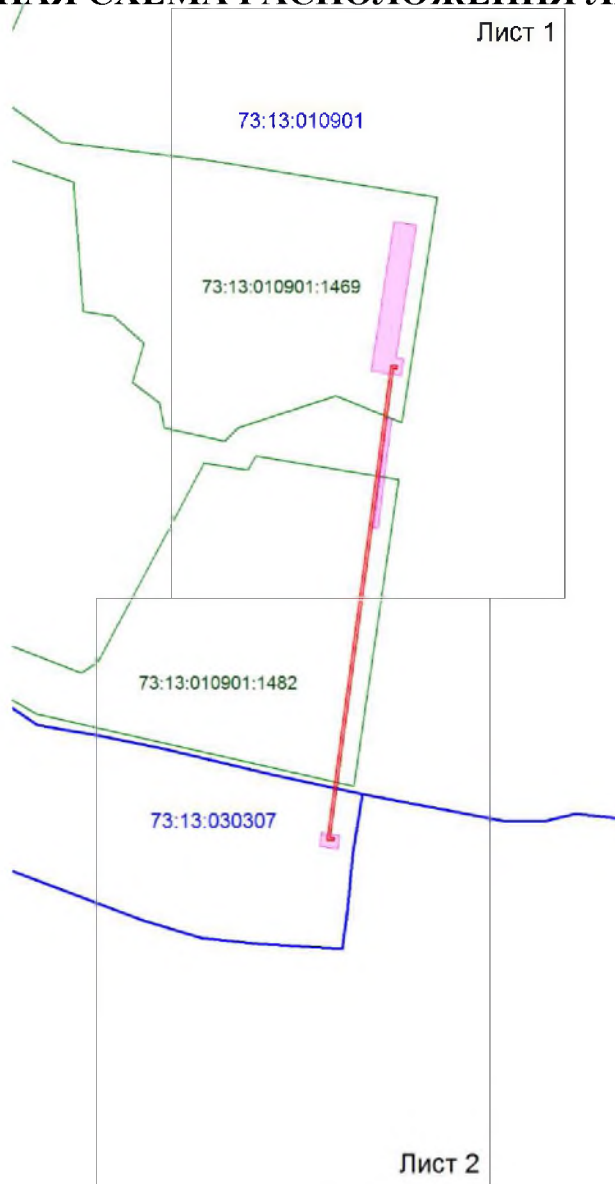
Подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» осуществляется в целях:

- обеспечения процесса реконструкции газопровода;
- определения зоны размещения проектируемого участка газопровода с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемого земельного участка;
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения проектируемого участка газопровода.

Разработка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующей нормативной, правовой и методической баз:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190–ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г № 136–ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. № 74–ФЗ;
- Правила землепользования и застройки МО «Радищевское городское поселение» Радищевского района Ульяновской области;
- Генеральный план МО «Радищевское городское поселение» Радищевского района Ульяновской области;
- РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30–201–98;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29.10.2012г. №150;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Иные действующие нормативы и технические регламенты.

**Раздел 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**

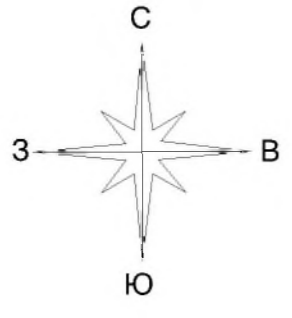


Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница охранной зоны проектируемого участка газопровода
- граница временного землеотвода для реконструкции газопровода
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- 73:13:010901 – кадастровый номер кадастрового квартала
- 73:13:010901:1469 – кадастровый номер существующего земельного участка

			Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702»				
		Подпись	Дата	Обзорная схема расположения листов М 1:10000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Савельева Е.С.		01.06.2020		П	4	23
Начальник отдела	Порядина А.С.		01.06.2020		ООО «ГвинГрейс»		
Директор	Хурчак Е.В.		01.06.2020				





ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Лист 1

73:13:010901:1463

73:13:010901:1565 (2)

73:13:010901:1541

- Условные обозначения:**
- 1 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница охранной зоны проектируемого участка газопровода
 - граница временного земельного участка для реконструкции газопровода
 - граница кадастрового квартала
 - 73:13:010901 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - 73:13:010901:1469 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - проектируемый газопровод
 - существующий надземный газопровод
 - существующий подземный газопровод

73:13:010901:1469

*Временный земельный участок
(для монтажа газопровода, складирования труб и материалов)*

*Временный земельный участок
(для монтажа существующего подземного газопровода)*

73:13:010901

73:13:010901:1565 (1)

73:13:010901:1482

73:13:010901:1481

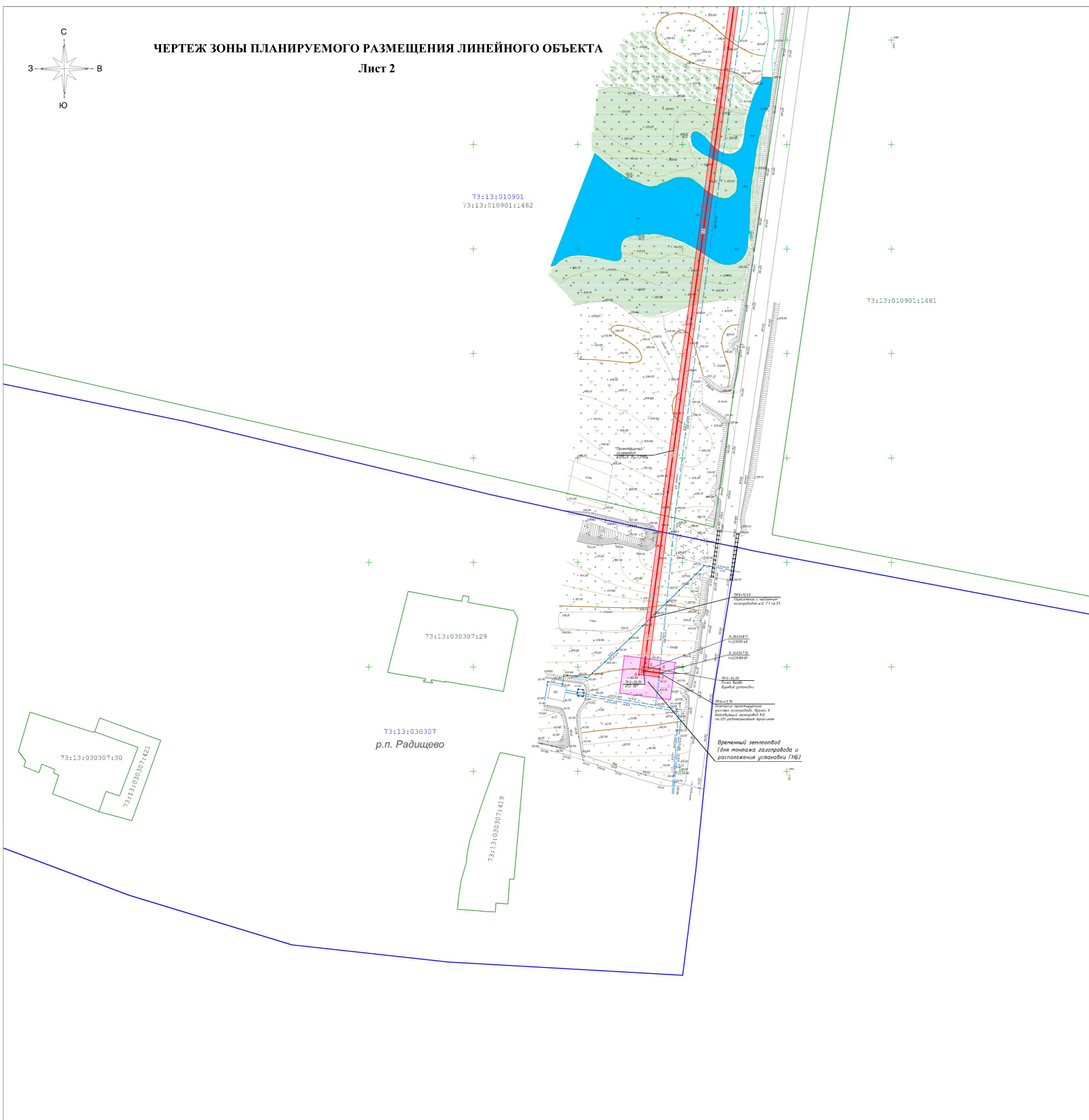
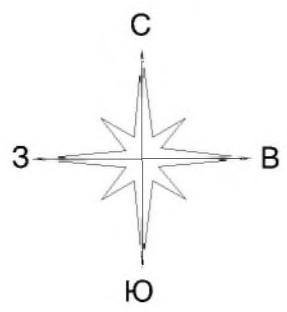
		Дата			
Исполнитель	Савельева Е.С.	01.06.2020			
Начальник отдела	Порядина А.С.	01.06.2020	Стадия	Лист	Листов
Директор	Хурчак Е.В.	01.06.2020	П	5	23
			ООО «ГвипГрейс»		



Проект планировки территории линейного объекта:
«Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радчино Радчиевского района. Инвентарный номер ОФ-0107702»

Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта
1:1000

ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Лист 2



Условные обозначения:

- 1 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница охранной зоны проектируемого участка газопровода
- граница временного земельного участка для реконструкции газопровода
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- кадастровый номер существующего земельного участка
- проектируемый газопровод
- существующий наземный газопровод
- существующий подземный газопровод

		Дата		Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702»		
Исполнитель	Савельева Е.С.		01.06.2020	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Порядина А.С.		01.06.2020	П	6	23
Директор	Хурчак Е.В.		01.06.2020	Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта 1:1000 ООО «ГвинГрейс»		

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Участок реконструкции линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» располагается в северо–западной части р.п. Радищево Радищевского городского поселения Радищевского района Ульяновской области, а также за пределами указанного населенного пункта по направлению на северо–восток.

Проектной документацией предусматривается реконструкция линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702», включающая в себя переукладку участка действующего газопровода Ø325 мм, $P_{\text{раб}} = 1,2$ МПа.

Протяженность проектируемого участка газопровода составляет 643,7 м.

Проектируемый участок газопровода прокладывается подземно. Переход под р.Терешка и обводненным участком производится закрытым способом, методом горизонтально–направленного бурения (ГНБ).

Начальной и конечной точками проектируемого участка газопровода являются точки врезки в существующий «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» (Ø325 мм, $P_{\text{раб}}=1,2$ МПа).

Подключение в действующий газопровод предусмотрено крутоизогнутыми отводами. В точке подключения проектом предусматривается установка отключающего устройства (шарового крана DN 300 надземной установки).

Строительство проектируемого участка газопровода предусматривается из стальных труб и соединительных деталей диаметром 325 мм.

2.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно–прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко–культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры, и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73–ФЗ.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры, и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73–ФЗ.

Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3).

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко–культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2).

Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.

37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40–44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП–1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11–01–95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11–02–96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11–102–97 «Инженерно–экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно–исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, Генеральным планом муниципального образования «Радищевское городское поселение» Радищевского района, а также на основании письма Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №386–исх от 07.02.2020г. установлено, что на территории, планируемой для реконструкции линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702», объекты историко–культурного наследия отсутствуют.

При проведении земляных работ необходимо руководствоваться ч.4 ст.36 Федерального закона №73–ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел выполнен на основании «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного Приказом №372 от 16 мая 2000г. Государственного Комитета Российской Федерации по охране окружающей среды.

Проектируемый линейный объект является источником загрязнения окружающей среды на период монтажно–строительных работ, а также источником загрязнения атмосферы в период эксплуатации.

При соблюдении ведения технологического процесса аварийный сброс неочищенных сточных вод невозможен.

При выполнении строительно–монтажных работ воздушную среду будут загрязнять вещества от работы автотранспорта и спецтехники, выбросы загрязняющих веществ от соединения полиэтиленовых труб с помощью муфт с закладными нагревателями.

При производстве строительно–монтажных работ (СМР) возможное воздействие на поверхностные и подземные воды заключается в:

- нарушений равновесия сложившегося рельефа при производстве земляных работ, что может привести к изменению поверхностного стока и распределения дождевых и талых вод;
- возможном загрязнении грунтовых вод строительными отходами, ливневыми стоками с площадки строительства в случае несоблюдения технологии и культуры производства, связанных с неправильно организованным сливом воды.

При производстве строительно–монтажных работ воздействие на геологическую среду, почву, растительный и животный мир заключается в:

- снятии плодородного слоя почвы и перемещение его во временный отвал;
- временном нарушении равновесия сложившегося рельефа в результате рытья траншей;
- строительстве предусмотренных проектом сооружений, трубопроводов, инженерных коммуникаций, дорог, площадок;
- нарушении плодородного слоя почвы, связанного с возможным перемещением его с подстилающим грунтом;
- возможном засорении территории строительства строительным мусором.

Основное отрицательное воздействие на геологическую среду, почву, флору и фауну происходит при работе землеройной техники.

Негативное воздействие на состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира также может быть нанесено неправильным сбором и размещением в неположенных местах строительных и хозяйственно–бытовых отходов, образующихся при выполнении строительно–монтажных работ.

В процессе строительства образуются отходы – строительный мусор. В процессе эксплуатации газопровода отходы отсутствуют.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения почвы, животного и растительного мира при строительстве и дальнейшей эксплуатации должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- восстановление нарушенных земель;
- утилизация строительных и хозяйственно–бытовых отходов.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительного–монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Почвенный слой удаляется и складывается в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий на месте строительства.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира должны выполняться следующие основные условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- сбор хозяйственно–бытовых отходов в контейнеры, размещенные на территории строительства;
- аккуратное складирование строительных отходов на специально отведенных организации строительства местах, не допуская их хаотичного нагромождения;
- своевременный вывоз строительных отходов, подлежащих захоронению, на свалку;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительного–монтажных работ;
- запрещение сваливания излишнего минерального грунта на плодородный слой, а так же в не установленных местах;
- выполнение требований природоохранного законодательства.

После окончания строительства проектируемого объекта на всей территории отведенного участка производится:

- планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительного–монтажных работ выемок с целью исключения скопления воды и образования заболоченных участков;

- уборка строительного мусора и отходов с вывозом их в места, согласованные с местными органами охраны окружающей среды и СЭС;
- разравнивание и планировка на местности оставшегося плодородного грунта;
- благоустройство территории;
- проведение посевов газонных трав.

После завершения строительства строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный ландшафт.

2.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно–оздоровительные местности курорты.

Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово–паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, Генеральным планом муниципального образования «Радищевское городское поселение» Радищевского района, а также на основании письма Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №1693–исх от 08.06.2020г. установлено, что на территории, планируемой для реконструкции линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702», особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно–защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно–бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории, планируемой для реконструкции линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702», установлены такие зоны с особыми условиями использования территории, как:

- Охранная зона межпоселкового газопровода высокого давления с. Верхняя Маза – р.п. Радищево, протяженностью 13785 м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Радищевский район, с. Верхняя Маза – р.п. Радищево, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии десяти метров от границ этих объектов, общей площадью 55018 кв.м. (реестровый номер – 73:13–6.104; учетный номер – 73.13.2.104);
- Охранная зона внутрипоселкового газопровода высокого и низкого давления р.п. Радищево, протяженностью 4145 м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов, в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии десяти метров от границ этих объектов, общей площадью 16550 кв.м. (реестровый номер – 73:13–6.103; учетный номер – 73.13.2.103);
- Водоохранная зона р.Терешка (реестровый номер – 73:00–6.212; учетный номер – 73.00.2.67);
- Прибрежная защитная полоса р.Терешка (реестровый номер – 73:00–6.210; учетный номер – 73.00.2.66).

2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создания оптимальных условий для восстановления нарушенного производства.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны проектируемого объекта на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878. Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации объектов газового хозяйства.

2.7 ПОЛОСА ОТВОДА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В границах зоны планируемого размещения проектируемого участка линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» соблюдены требования к минимальным расстояниям от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений. Также соблюдены требования к архитектурным решениям.

Проектные решения по объекту «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» не нарушают архитектурно–стилистической композиции, внешнего облика и силуэта застройки р.п. Радищево Радищевского городского поселения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, полоса отвода линейного объекта располагается на территории кадастровых кварталов 73:13:010901 и 73:13:030307.

Определение координат и расчет площади полосы отвода линейного объекта производился в программном комплексе «Autocad».

Координаты приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№	X	Y	Длина	Угол
1	345174.64	2219264.59	8	098°19'57"
2	345173.48	2219272.51	3.99	188°21'12"
3	345169.53	2219271.93	3.97	278°23'43"
4	345170.11	2219268.00	625.98	187°44'15"
5	344549.83	2219183.72	5.67	097°18'02"
6	344549.11	2219189.34	3.99	187°20'19"
7	344545.15	2219188.83	9.68	277°21'36"
8	344546.39	2219179.23	634.02	007°44'15"
1	345174.64	2219264.59		

Общая площадь полосы отвода проектируемого линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» составила 2567 кв.м.

2.8 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В рамках вертикальной планировки территории зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» стоит отметить, что, согласно данным инженерно–геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды, соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Для обеспечения подъездов к планируемому линейному объекту предполагается использование существующих дорог и проездов, и дополнительное строительство элементов улично–дорожной сети не предусматривается.

Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не предусматривается.

Земли, нарушенные при реконструкции линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702», подлежат восстановлению и приведению к начальным отметкам.

2.9 СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под красными линиями понимаются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (в ред. Федерального закона от 02.08.2019г. № 283-ФЗ).

В предыдущей редакции (Федеральный закон от 03.07.2016г. № 373-ФЗ), которая на данный момент утратила силу, понятие красных линий давалось следующее: красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В связи с изменением законодательства, на данный момент красные линии для линейного объекта не устанавливаются, в соответствии с чем отсутствует Чертеж красных линий, а также Перечень координат характерных точек красных линий.

На момент подготовки данного проекта в районе реконструкции линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» документация по планировке территории не разрабатывалась (на основании письма Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №1693–исх от 08.06.2020 г., существующие красные линии отсутствуют).

ПРИЛОЖЕНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июня 2020 г.

№ 281
Экз. № 2

р.п. Радищево

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта

В соответствии со статьями 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения ООО «ГвинГрейс», Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области постановляет:

1. Разрешить ООО «ГвинГрейс» разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ-0107702».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации



А.В.Белотелов

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»
Ульяновской области

50 лет ВЛКСМ пл., д. 11, р.п. Радищево,
Ульяновская область, 433910
тел. (84239) 2-15-40, факс 2-11-71
e-mail: radishevsk@mail.ru, www.radishevo.ulregion.ru
ОКПО 01696363, ОГРН 1027300910405,
ИНН/КПП 7315010069/731501001

От 04.02.2020 № 386-исх

На № 007Э/20 от 31.01.2020

Директору ООО «Йера»

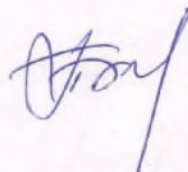
Е.В. Хурчак

О данных для проектирования

Уважаемая Елена Вячеславовна!

Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области в ответ на Ваше письмо сообщает, что на проектированном участке межпоселкового газопровода высокого давления с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района Ульяновской области (согласно приложенной Вами схемы газопровода) отсутствуют объекты историко-культурного наследия и обладающие признаками историко-культурного наследия.

Глава Администрации



А.В. Белотелов

Вершигоров Олег Юрьевич
(84239) 2-10-78

21

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»
Ульяновской области

ИП Хурчак Е.В.

50 лет ВЛКСМ пл., д. 11, р.п. Радищево, 433910
тел. (84239) 21-5-40, факс 21-1-71
e-mail: radishevsk@mail.ru, WWW.radishevo.ulregion.ru
ОКПО 01696363, ОГРН 1027300910405
ИНН/КПП 7315010069/731501001

03.06.2020 № 1693-ин

На № от 15.05.2020

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что сводный план красных линий на территории муниципального образования Радищевское городское поселение отсутствует.

На территории муниципального образования Радищевское городское поселение расположены особо охраняемые природные территории (далее-ООПТ) регионального значения:

- государственный ландшафтный комплексный природный заказник «Бахтеевские увалы»;
- государственный ландшафтный комплексный природный заказник «Богдановский».

ООПТ федерального и местного значения отсутствуют.

Глава Администрации



А. В. Белотелов

Мисько Галина Леонидовна
8 84239 21078